

Mẫu số: D23-THADS

(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH ĐẮK NÔNG
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN ĐẮK MIL

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 1173 /TB-THADS

Đắk Mil, ngày 06 tháng 8 năm 2024

THÔNG BÁO

Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự (đã được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Bản án số 08/2023/DSST ngày 22/5/2023; Bản án số 05/2023/DS-ST ngày 11/4/2024 của Tòa án nhân dân huyện Đắk Mil, tỉnh Đắk Nông;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 679/QĐ-CCTHADS ngày 12/7/2023; số 43/QĐ-CCTHADS ngày 11/10/2023; số 679/QĐ-CCTHADS ngày 22/5/2024; số 680/QĐ-CCTHADS ngày 22/5/2024 của Chi cục thi hành án dân sự huyện Đắk Mil, tỉnh Đắk Nông;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 39/QĐ-CCTHADS ngày 01/7/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đắk Mil, tỉnh Đắk Nông;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 07143/2024/CT-VATC ngày 24/7/2024 của Công ty cổ phần Thẩm định giá và Dịch vụ tài sản Toàn Cầu – Chi nhánh Đắk Lắk;

Căn cứ Thông báo số 1128/TB-THADS ngày 29/7/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đắk Mil, tỉnh Đắk Nông về kết quả thẩm định giá tài sản,

Do các đương sự không thoả thuận tổ chức bán đấu giá tài sản, Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đắk Mil, tỉnh Đắk Nông, địa chỉ: Đường Cù Chính Lan, thôn Thuận Sơn, xã Thuận An, huyện Đắk Mil, tỉnh Đắk Nông, cần lựa chọn tổ chức bán đấu giá để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá các tài sản đã kê biên sau:

Quyền sử dụng đất theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số phát hành BG 921921, sổ vào sổ CH 01073, cấp ngày 01/11/2011 đứng tên bà Vũ Thị Nguyệt. Bà Nguyệt chuyển nhượng cho ông Lê Phong Vy, bà Trần Thị Ngọc Hà được cơ quan có thẩm quyền xác nhận ngày 27/01/2016. Ông Vy, bà Hà chuyển nhượng cho ông Trần Hữu Hương, bà Phan Thị Hà được cơ quan có thẩm quyền xác nhận ngày 05/5/2016. Thửa đất số 290a, tờ bản đồ số 18, diện tích 186m², mục đích sử dụng 130m² đất ở nông thôn và 56m² đất trồng cây lâu năm. Địa chỉ thửa đất: Đắk Hà, Đắk Sắk, Đắk Mil, tỉnh Đắk Nông.

Giá khởi điểm: 388.432.800 đồng (Ba trăm tám mươi tám triệu bốn trăm ba mươi hai nghìn tám trăm đồng). Quyền sử dụng đất ở tại nông thôn: 343.980.000 đồng và quyền sử dụng đất trồng cây lâu năm: 44.452.800 đồng.

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đăk Mil, tỉnh Đăk Nông thông báo để các tổ chức bán đấu giá biết, đăng ký.

Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản: Theo quy định tại khoản 4 Điều 56 Luật đấu giá tài sản năm 2016 và các quy định của pháp luật về bán đấu giá tài sản; theo Phụ lục 1 Bảng tiêu chí đánh giá, chấm điểm tổ chức đấu giá tài sản (kèm theo Thông tư số 02/2022/TT-BTP ngày 08/02/2022 của Bộ Tư pháp).

Hồ sơ đăng ký bao gồm:

Công văn đăng ký tham gia đấu giá; hồ sơ năng lực của tổ chức bán đấu giá; bảng tự chấm điểm của tổ chức bán đấu giá.

Thời gian nộp hồ sơ: Từ lúc 07 giờ 00 phút 07/8/2024 đến 16 giờ 30 phút ngày 09/8/2024.

Hình thức nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp

Địa điểm nộp hồ sơ: Trụ sở Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đăk Mil, tỉnh Đăk Nông, địa chỉ: Đường Cù Chính Lan, thôn Thuận Sơn, xã Thuận An, huyện Đăk Mil, tỉnh Đăk Nông. Số điện thoại: 0944.475.677

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử Cục THADS tỉnh Đăk Nông;
- Cổng thông tin điện tử quốc gia về ĐGTS;
- Đương sự;
- VKSND huyện Đăk Mil;
- Lưu VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Nguyễn Xuân Sang